



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

76018, м. Івано-Франківськ, пл. Міцкевича, 4, www.rairada-if.gov.ua, e-mail: ifairada@ukr.net

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16 Березня 2026 року № 13-р
м. Івано-Франківськ

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу окремого нерухомого індивідуально визначеного майна включеного до Переліку об'єктів комунальної власності Івано-Франківської районної ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 зі змінами, керуючись рішенням Івано-Франківської районної ради від 13 лютого 2026 року №367/2026 та розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації майна Івано-Франківської районної ради:

1. Затвердити протокол №1 від 16.03.2026 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - частини адміністративної будівлі площею 1262,4 кв.м.(62/100 ідеальної частки), що розташована за адресою Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, селище Богородчани, вулиця Шевченка, 64 та умов продажу об'єкта що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з додатком 1
2. Затвердити інформаційне повідомлення про умови продажу об'єкта комунальної власності - частини адміністративної будівлі площею 1262,4 кв.м.(62/100 ідеальної частки)), що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з додатком 2.
3. Доручити консультанту відділу організаційної та документальної роботи виконавчого апарату районної ради Сеніву Т. Б. опублікувати на сайті Івано-Франківської районної ради: <https://rairada-if.gov.ua/> інформаційне повідомлення умови продажу об'єкта малої приватизації- не пізніше як через 3 робочих днів після затвердження.
4. Доручити головному бухгалтеру виконавчого апарату районної ради

Куртяк О. Ф. оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації згідно з умовами, зазначеними в пункті 1 цього розпорядження та з дотриманням вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова районної ради



Василь ПОПОВИЧ

Додаток 2
до розпорядження
від 16.03.2026 № 13-р

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Про умови продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації — окремого майна (частини нежитлового приміщення)

Унікальний код присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній системі : RAS001-UA-20260316-48642

1. Інформація про об'єкт приватизації:

- **Назва об'єкта:** Частина нежитлового будівлі площею 1260,8 кв. м., що розміщена на першому, другому та третьому поверхах три поверхового приміщення

Місцезнаходження: : Івано-Франківська область, селище Богородчани, вулиця Шевченка, 64.

Опис об'єкта: частина адміністративної будівлі площею 1260,8 квадратних метри (62/100 ідеальної частки – згідно висновку про технічний стан та характеристика об'єкта від 12.01.2026 виданої ОКП «Івано-Франківське ОБТ»). До об'єкта приватизації відносять приміщення згідно технічного паспорта будівлі: тамбур 1 площею 5,8 кв.м., кабінет 22 площею 5,5 кв.м., коридор 23 площею 35,8 кв.м., коридор 24 площею 8,5 кв.м., коридор 25 площею 4,2 кв.м., коридор 26 площею 10,0 кв.м., нежитлове приміщення 27 площею 22,2 кв.м., кабінет 28 площею 31,2 кв.м., нежитлове приміщення 29 площею 31,5 кв.м., електрощитова 30 площею 8,7 кв.м., комора 31 площею 9,5 кв.м., коридор 32 площею 59,2 кв.м., кабінет 33 площею 15,4 кв.м., кабінет 34 площею 8,2 кв.м., кабінет 35 площею 15,5 кв.м., кабінет 36 площею 4,8 кв.м., кабінет 38 площею 16,1 кв.м., кабінет 39 площею 13,9 кв.м., підсобне приміщення 85 площею 17,2 кв.м., сходові клітки II площею 13,6 кв.м., сходові клітки III площею 16,0 кв.м. - загальною площею I поверху – 346,5 кв. м., приміщення другого поверху №№43-71, сходові клітки II площею 13,6 кв.м., сходові клітки III площею 16,0 кв.м. – загальною площею 774,4 кв.м., хол 72 площею 100,1 кв.м., комора 76 площею 23,6 кв.м., сходові клітки II площею 16,0 кв.м., загальною площею III поверху 139,9 кв.м.

- **Стан** — задовільний, потребує поточного ремонту
- **Інформація про земельну ділянку:** Земельна ділянка не є об'єктом купівлі- продажу, покупець зобов'язаний зареєструвати право

користування земельною ділянкою під об'єктом, відповідно чинного законодавства;

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону:

- аукціон з умовами;
- аукціон із зниженням стартової ціни;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

- **Спосіб проведення:** Аукціон з умовами (електронна торгова система Prozorro. Продажі).
- **Дата та час проведення:** Аукціон в електронній формі буде проведено 31.03.2026, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

3. Вартість та розрахунки:

3.1 встановити стартову ціну для аукціону

- **Стартова ціна:** 14 438 280 грн (без ПДВ).
- **Нарахування ПДВ:** На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ 20%.
- **Розмір кроку аукціону:** 1% від стартової ціни 144382,80 грн
- **Гарантійний внесок:** [2 887 656] грн (20% від стартової ціни).
- **Реєстраційний внесок:** [1729,40] грн.

3.2 встановити стартову ціну для аукціону із зниженням стартової ціни:

1. - (частина адміністративної будівлі площею 1260,8 кв.м., що знаходиться за адресою с. Богородчани, вул. Шевченка, 64).– 7 219 140 грн;
2. **Розмір кроку аукціону:** 1% від стартової ціни 72 191,40 грн
3. **Гарантійний внесок:** [1 443 828] грн (20% від стартової ціни).
4. **Реєстраційний внесок:** [1729,40] грн.

Дата проведення аукціону - 07.04.2026 р.

3.3 встановити стартову ціну для аукціону методом покрокового зниження стартової ціни із подальшим поданням цінових пропозицій:

1.- (частина адміністративної будівлі площею 1260,8 кв.м., що знаходиться за адресою с. Богородчани, вул. Шевченка, 64).– 7 219 140 грн;

- **Розмір кроку аукціону:** 1% від стартової ціни 72 191,40 грн
- **Гарантійний внесок:** [1 443 828] грн (20% від стартової ціни).

- **Ресстраційний внесок:** [1729,40] грн.
- Кількість кроків пониження – 5 кроків.

Дата проведення аукціону - 14.04.2026 р.

3.3 встановити стартову ціну для аукціону методом покрокового зниження стартової ціни із подальшим поданням цінових пропозицій:

1.- (частина адміністративної будівлі площею 1260,8 кв.м., що знаходиться за адресою с. Богородчани, вул. Шевченка, 64).– 7 219 140 грн;

- **Розмір кроку аукціону:** 1% від стартової ціни 72 191,40 грн
- **Гарантійний внесок:** [1 443-828] грн (20% від стартової ціни).
- **Ресстраційний внесок:** [1729,40] грн.
- Кількість кроків пониження – 5 кроків.

Дата проведення аукціону - 21.04.2026 р.

4. Умови продажу :

- Договір купівлі- продажу підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню, витрати пов'язані з яким здійснюються за рахунок покупця;
- Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення технічної інвентаризації об'єкта та підготовки висновка про технічний стан характеристику об'єкта в сумі 1568 грн.;
- Земельна ділянка не є об'єктом купівлі- продажу, покупець зобов'язаний зареєструвати право користування земельною ділянкою під об'єктом, відповідно чинного законодавства.
- Покупець зобов'язаний забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ представникам екстрених служб до технологічного обладнання (електрощитової, пожежного гідранта тощо), що знаходиться в межах об'єкта чи працівникам Пенсійного фонду(що орендують іншу частину приміщення) для зняття показників електролічильника
- Покупець зобов'язаний провести капітальний ремонт системи опалення, при якому перенести приміщення котельні на власну частину приміщення.
- Покупець зобов'язаний перезаключити договори по обслуговуванні особових рахунків на комунікаційні послуги (електроенергія, газопостачання, водопостачання та водовідведення) за власні кошти.

5. Додаткова інформація:

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

Рахунки для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних, гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Призначення платежу: 31030000 /Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності./

Одержувач: ГУК в Івано-Франківській обл./Ів.-Франк. р-н/31030000

Банк: Казначейство України (ЕАП)

Рахунок № UA558999980314101905000009676

МФО: 899998

Код одержувача: 37951998

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за адресою: с. Богородчани, вул. Шевченка, 64, з 9-00 до 16-00 в робочі дні, за попередньою домовленістю.

Організатор аукціону: Івано-Франківська районна рада Івано-Франківської області. Місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, пл. Дністровська, 26.
e-mail: rairada@ukr.net

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.15, п'ятниця – з 8:00 до 16:00.

Контактні особи: Сенів Тарас Богданович, тел. (0961717070); Куртяк Олександра Федорівна, тел. (0988305186).

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро. Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.