



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

76018, м. Івано-Франківськ, пл. Міцкевича, 4, www.rairada-if.gov.ua, e-mail: ifairada@ukr.net

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22 листопада 2025 року № 267
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження умов і додаткових умов
оренди комунального майна (частини
адміністративно-виробничого приміщення)
Івано-Франківської районної ради,
включеного до Переліку другого типу**

Керуючись статтею 55 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, пункту 111 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, абзацу другого пункту 14 постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 “Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно”, рішень Івано-Франківської районної ради від 13 травня 2021 року № 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, від 20 жовтня 2022 року № 206/2022 “Про внесення змін до рішення районної ради від 13 травня 2021 року № 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, від 27 червня 2025 року № 323/2025 ” Про намір передачі нерухомого кмайна в оренду та включення об’єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку другого типу”;

1. Затвердити умови і додаткові умови оренди комунального майна Івано-Франківської районної ради (частини адміністративно-виробничого приміщення площею 423,0 кв.м., що знаходиться за адресою; Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, місто Тлумач, вул. Кармелюка 10), включеного до Переліку другого типу, передача якого здійснюється без проведення аукціону згідно з додатком.
2. Доручити головному бухгалтеру виконавчого апарату районної ради

Куртяк О. Ф. внести інформацію про потенційний об'єкт оренди в електронну торгову систему.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова районної ради



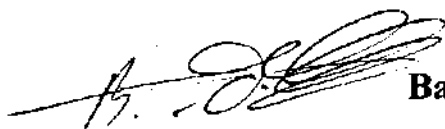
Василь ПОПОВИЧ

Умови оренди нерухомого індивідуально визначеного комунального майна (частини адміністративно-виробничого приміщення площею 423,0 кв.м.) Івано-Франківської районної ради, включеного до Переліку другого типу

Тип переліку	Другий
Дата, номер, назва рішення	Рішення Івано-Франківської районної ради від 27.06.2025 № 323/2025 "Про намір передачі нерухомого майна в оренду та включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку другого типу".
Повне найменування та адреса орендодавця	Івано-Франківська районна рада Івано-Франківської області м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26 e-mail: ifrairada@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Івано-Франківська районна рада Івано-Франківської області м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26 e-mail: ifrairada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина адміністративно - виробничого приміщення, розміщене на першому і другому поверхах двоповерхової будівлі, площею 423,0 кв. м., розташоване за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 10 .
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди (95,44% від загальної площі будівлі) згідно з експертним висновком про вартість майна станом на 30.06.2025 року становить: 5 032 350*0,95 грн. = 4780732,50 (без ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди	До 31 грудня 2025 року
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 423,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення – добрий. Наявні автономне опалення, водопостачання, каналізація.
Технічний план об'єкта	Додається
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відкриті особові рахунки на об'єкт оренди. Орендар самостійно заключає договори на постачання електроенергії та інших комунальних послуг.
Строк оренди	З моменту підписання договору до 31 грудня 2025 року
орендна плата	Встановити орендну плату – 1,00 грн. за рік по пільговому нарахуванню орендної плати для цільового використання згідно з абзацом 7 п.13 Постанови КМ від 28.04.2021р. №630 - редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим медіа та редакціям відповідно до <u>Закону України</u> "Про реформування державних і комунальних друкованих медіа".
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна (з Додатка 3 до Порядку)	Використання об'єкта оренди для потреб ТОВ «Редакційно-видавничий комплекс Злагода»
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі приміщення в суборенду.
Дозвіл на проведення ремонту об'єкта оренди.	Орендар проводить поточний та капітальний ремонт приміщення за власні кошти, підтримує належний технічний стан приміщення.
Вимоги до орендаря	Орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю витрати на проведення експертної оцінки майна.
Вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень	Контактна особа: Куртяк Олександра Федорівна, тел. +380988305186 e-mail: olkurtiak@ukr.net робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год., обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://smarttender.biz/

Голова районної ради:



Василь ПОПОВИЧ