



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

76018, м. Івано-Франківськ, пл. Міцкевича, 4, www.rairada-if.gov.ua, e-mail: ifrairada@ukr.net

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22 липня 2025 року № 25-р
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження умов оренди нерухомого
індивідуально визначеного майна (частини
адміністративно - виробничого приміщення) спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району,
включеного до Переліку першого типу**

Керуючись статтею 56 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, пункту 111 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, абзацу другого пункту 14 постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 “Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно”, рішень Івано-Франківської районної ради від 13 травня 2021 року № 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, від 20 жовтня 2022 року № 206/2022 “Про внесення змін до рішення районної ради від 13 травня 2021 року № 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, від 27 червня 2025 року № 324/2025 “Про намір передачі майна в оренду та включення об’єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку першого типу” на підставі рекомендацій постійної комісії районної ради з питань майна та земельних відносин і з метою раціонального використання нерухомого майна:

1. Затвердити умови оренди нерухомого індивідуально визначеного майна (частини адміністративно - виробничого приміщення) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району, включеного до Переліку першого типу, передача якого здійснюється шляхом проведення аукціону, згідно з додатком.
2. Доручити головному бухгалтеру виконавчого апарату районної ради

Куртяк О. Ф. оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Івано-Франківської районної ради шляхом проведення аукціону згідно з умовами, зазначеними в пункті 1 цього розпорядження та з дотриманням вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова районної ради



Василь ПОПОВИЧ

Додаток
до розпорядження
Івано-Франківської районної ради
від 26.07 2025 р. № 257

**Умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Івано-Франківської районної ради Івано-Франківської області шляхом проведення
електронного аукціону**

Назва аукціону	Оренда частини адміністративно-виробничого приміщення площею 20,2 кв.м розміщеного на другому поверсі двоповерхової будівлі, що знаходиться за адресою Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 10.
Дата, номер, назва рішення	Рішення Івано-Франківської районної ради від 27.06.2025 № 324/2025 "Про намір передачі майна в оренду та включення об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку першого типу".
Повне найменування та адреса орендодавця	Івано-Франківська районна рада Івано-Франківської області м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26 e-mail: ifairada@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Івано-Франківська районна рада Івано-Франківської області м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 26 e-mail: ifairada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина адміністративно - виробничого приміщення площею 20,2 кв.м розміщеного на другому поверсі двоповерхової будівлі загальною площею 443,2 кв.м., розташованого за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлуман, вул. Кармелюка, 10.
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з експертним висновком про вартість майна станом на 30.06.2025 року становить: 5 032 350,00 / 443,2 кв.м = 11354,58 грн. (без ПДВ) за 1 квадратний метр. Загальна вартість об'єкта оренди = 20,2 кв.м, *11354,58 грн = 229 362,52грн
Тип переліку	Перелік першого типу
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 (п'ять) років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 20,2 кв.м. -
Технічний стан, інформація про потужність	Перебуває в придатному для використання стані. Забезпечений електромережею, водопостачанням, каналізацією,

електромережі і забезпечення комунікаціями	автономним опаленням. Орендар зобов'язаний забезпечити належний стан, утримання приміщень загального користування та відшкодувати орендарю з більшою часткою площ оренди витрати на комунальні послуги.
Технічний план об'єкта	Додається
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Рішення орендодавця про включення до переліку першого типу	№ 324/2025 від 27 червня 2025 року
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	Встановити стартову орендну плату для аукціону – 2293,62 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону з підвищенням ціни Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати -22,94 грн. без ПДВ.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна (з Додатка 3 до Порядку)	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір. Орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю витрати на проведення експертної оцінки майна.
Додаткові умови оренди	
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду .
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Контактна особа: Куртяк Олександра Федорівна, тел. +380988305186 e-mail: olkurtiak@ukr.net робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год., обідня перерва з 12.00 до 13.00 год. адреса: м. Тлумач, вул. Кармелюка, 10
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизований електронний майданчик. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Смарттендер. Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні до 20:00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів	Гарантійний та реєстраційний внесок UA758999980334119870000009676 в УДКСУ у м. Івано-Франківську
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://smarttender.biz/
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://smarttender.biz/

Голова районної ради:



Василь ПОПОВИЧ