



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIV сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

проект

від 27 червня 2025 року № _____
м. Івано-Франківськ

**Про намір передачі майна в оренду
та включення об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району
до Переліку першого типу**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 5, 6 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішень районної ради від 20 жовтня 2022 року №206/2022, від 10 лютого 2023 року №232/2023 “Про внесення змін до рішення районної ради від 13 травня 2021 року 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань майна та земельних відносин, районна рада

в и р і ш и л а:

1. Розпочати механізм передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району – частини адміністративно-виробничого приміщення площею 20,2 кв. м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 10 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2025 №412578501).
2. Включити вказаний в пункті 1 об'єкт нерухомого майна до Переліку першого типу.
3. Одночасно з передачею в оренду окремої частини адміністративно-виробничого приміщення передається відповідна частина площ загального користування.
4. Виконавчому апарату районної ради здійснити всі необхідні дії, передбачені чинним законодавством та Порядком, що стосуються подальшої процедури передачі в оренду вказаного в пункті 1 цього рішення майна.

5. Пункт 1 цього рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті районної ради та в електронній торговій системі.
6. Пункт 2 цього рішення набирає чинності одночасно з внесенням в електронну торгову систему інформації про потенційний об'єкт оренди в обсязі, визначеному у пунктом 26 Порядку.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л. Чекайло і постійну комісію районної ради з питань майна та земельних відносин (В. Озарко).

Голова районної ради

Василь ПОПОВИЧ

**Додаток до рішення районної ради
“27 червня 2025 року № _____
Про намір передачі майна в оренду
та включення об’єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району
до Переліку першого типу”**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Івано-Франківської районної ради
від 27 червня 2025 року “Про намір передачі майна в оренду
та включення об’єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку першого типу**

1. Ініціатор (розробник) проєкту: виконавчий апарат районної ради.

2. Мета та доцільність прийняття рішення:

Метою прийняття цього рішення є ефективне використання комунального майна, яке перебуває на балансі Івано-Франківської районної ради шляхом його передачі в оренду через електронну торгову систему Прозорро.Продажі. Передача приміщення в оренду дозволить збільшити надходження до районного бюджету, забезпечити належне утримання та збереження комунального майна, його ефективне використання, а також створити умови для розвитку підприємницької діяльності.

Проєктом рішення пропонується надати згоду на передачу в оренду частини адміністративно-виробничого приміщення, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 10, включеного до Переліку першого типу (об’єкти, що передаються в оренду на аукціоні), одночасно з передачею відповідної частини площ загального користування, що визначатиметься пропорційно до площі орендованої частини приміщення. Об’єкт оренди не є обтяженим і може бути переданий в оренду відповідно до чинного законодавства.

Проєкт рішення розроблено відповідно до: Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (зі змінами), рішення районної ради від 13 травня 2021 року 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району” (зі змінами та доповненнями).

Передача зазначеного об’єкта в оренду дозволить залучити додаткові кошти до загального фонду Івано-Франківського районного бюджету, що сприятиме збільшенню надходжень та дозволить спрямовувати ці кошти на утримання виконавчого апарату районної ради та виконання районних Програм.

Витрати, пов’язані з підготовкою до аукціону (оцінка майна), будуть покриватися відповідно до чинного законодавства та рішень ради.

Головний бухгалтер виконавчого апарату

О. КУРТЯК