



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 лютого 2026 року №369/2026
м. Івано-Франківськ

**Про депутатський запит
Ткача Ігоря Євгеновича**

Відповідно до частин 7, 8 статті 49 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 21, 22 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”, районна рада

в и р і ш и л а :

1. Депутатський запит Ткача І.Є. щодо захисту майнових речових прав та забезпечення безперешкодного доступу членів ГК “Соколи” (ЄДРПОУ 32872730) до належного їм майна, право користування гаражами, правом безперешкодного та безумовного в’їзду та виїзду транспортних засобів на територію, де розміщені гаражі, надіслати для розгляду керівнику Івано-Франківської окружної прокуратури Мартинюку Ігорю Івановичу та керівнику Окружної прокуратури міста Івано-Франківська Гурашу Віталію Михайловичу (додається).
2. Відповідь на запит надати районній раді та депутату у місячний термін.

Голова районної ради

Василь ПОПОВИЧ

**Додаток до рішення районної ради
Від 13 лютого 2026 року № 269/2026
“Про депутатський запит
Ткача Ігоря Євгеновича”**



Депутат Івано-Франківської районної ради
Ткач Ігор Євгенович

тел: (067) 426-51-67

e-mail: inbox.tkach@gmail.com

від 13 лютого 2026 року

**Керівнику Івано-Франківської окружної
прокуратури
Мартинюку Ігорю Івановичу**
вул. Василіянок, 48, м. Івано-Франківськ, 76019
тел: (0342) 55-64-97
e-mail: ifo@if.gp.gov.ua

**Керівнику Окружної прокуратури міста Івано-
Франківська
Гурашу Віталію Михайловичу**
вул.Мулика, 9, м.Івано-Франківськ, 76000
тел: (0342) 75-80-01
e-mail: misto@if.gp.gov.ua

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

***Щодо захисту майнових речових прав та забезпечення безперешкодного доступу членів
ГК «Соколи» (ЄДРПОУ 32872730) до належного їм майна, право користування
гаражами, правом безперешкодного та безумовного в'їзду та виїзду транспортних
засобів на території, де розміщені гаражі.***

До мене як до депутата Івано-Франківської районної ради звернулися члени Гаражного кооперативу «Соколи» (м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 225) за захистом своїх конституційних прав.

Суть звернення громадян полягає у систематичному перешкоджанні з боку приватних структур (зокрема ТОВ «ІОЛІТ-ІФ» та її фірми-підрядника ТОВ «Мілер») у здійсненні власниками гаражів їхніх законних прав на користування нерухомим майном (гаражами) та речами, правами безперешкодного та безумовного в'їзду та виїзду їх транспортних засобів на території, де розміщені гаражі.

Попередньо щодо діяльності цих приватних структур було відкрито ряд кримінальних проваджень за самоуправство та блокування (ст.186, ст.356 ККУ), а також було накладення арешту на земельну ділянку та винесена судова ухвала про заборону чинення перешкод.

До відома: кримінальне провадження № 12020090010001556, справа № 344/14980/20, справа № 909/704/20, справа № 344/10410/20. Попри арешт земельної ділянки та наявність відповідних ухвал про заборону чинення перешкод, ТОВ «ІОЛІТ-ІФ» продовжує ігнорувати вимоги закону. Також ТОВ «ІОЛІТ-ІФ» ймовірно намагається ввести в оману слідство в

кримінальному провадженні: ТОВ «ІОЛІТ-ІФ» надавав документи про право власності на землю, ймовірно намагаючись перевести розгляд справи у цивільно-правову площину.

Відомо, що земельна ділянка площею 6,32 га, на якій розташовані гаражі членів кооперативу «Соколи», є об'єктом тривалих судових спорів (справа № 0910/2154/2012, справа № 300/1033/22, справа № 909/322/24). Івано-Франківська окружна прокуратура має мати доступ до архівних матеріалів перевірок 2007–2010 років, приписів щодо незаконності розпорядження цією ділянкою землі та інших документів прокурорського реагування, коли земля передавалася заводу «Родон» в період, коли Вовчинці були частиною колишнього Тисменицького району.

Так 28 листопада 2023 року Касаційний адміністративний суд Верховного Суду задовольнив скаргу ГК «Соколи». Суд визнав, що при прийнятті рішень щодо земельної ділянки Івано-Франківська міська рада та інші органи мають враховувати інтереси членів кооперативу. Раніше частина землі була незаконно передана від міста Івано-Франківська до села Вовчинці (рішення 2018 року), що й дозволило сільраді її продати.

Також відомо, що Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду по справі № 909/322/24 виніс рішення 05 лютого 2026 року, за яким ТОВ «ІОЛІТ-ІФ» залишається власником набутої земельної ділянки з формальних підстав, оскільки позивач - Івано-Франківська міська рада пропустила строки оскарження.

Проте, на сьогодні склалася правова ситуація, яка однозначно захищає права власників гаражів:

1. **Постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 28.11.2023 року у справі № 300/1033/22** встановлено, що при прийнятті рішень щодо зазначеної земельної ділянки органи влади та зацікавлені особи зобов'язані враховувати інтереси членів ГК «Соколи». Суд підтвердив нерозривний зв'язок між об'єктами нерухомості (гаражами) та земельною ділянкою, на якій вони розташовані.
2. Згідно з усталеною практикою Верховного Суду (зокрема, принцип «superficies solo cedit»), власник нерухомого майна має право на користування земельною ділянкою, необхідною для обслуговування цього майна, незалежно від зміни власника самої землі.
3. Стаття 391 Цивільного кодексу України гарантує власнику право вимагати усунення будь-яких порушень його права, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням володіння.

Незважаючи на це, за повідомленнями заявників, мають місце факти блокування в'їздів до кооперативу, встановлення незаконних пунктів пропуску (шлагбаум) та примушування до укладання дискримінаційних договорів оренди під загрозою недопуску до майна (примушування до укладення цивільно-правових угод та подальше примушування до виконання цивільно-правових зобов'язань по них). Факт встановлення пропускового режиму та недопущення окремих членів ГК «Соколи» до їх гаражів перевірено мною особисто.

Такі дії мають ознаки самоуправства (ст. 356 КК України), примушування до виконання чи невиконання цивільно-правових зобов'язань (ст.355 КК України), протиправного перешкоджання законній господарській діяльності (ст.206 КК України), та невиконання судового рішення (ст.382 КК України).

Такий стан справ потребує негайного втручання органів прокуратури і відновлення законності як режиму правопорядку, перевірки фактів незаконного пропускового режиму на територію ГК «Соколи», перевірки чому слідчі органи не забезпечують виконання встановлених судом обмежень «тут і зараз» - арешт земельної ділянки та наявність відповідних ухвал про заборону чинення перешкод власникам гаражів.

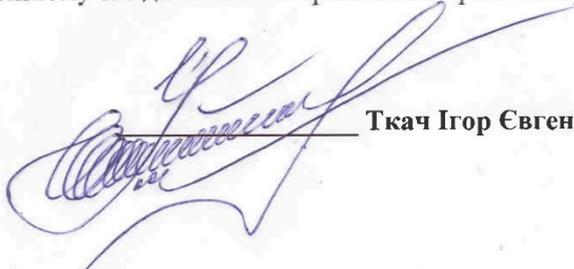
Враховуючи викладене, керуючись ч.2ст.11, ч.2ст.15, ст.21, ст.22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»

ПРОШУ:

1. Прийняти даний депутатський запит до розгляду, взяти на контроль розгляд питання по суті та вжити невідкладних заходів прокурорського реагування з метою перевірки фактів та припинення триваючого порушення прав членів ГК «Соколи», що полягає у фізичному обмеженні доступу (в'їзду/виїзду) до об'єктів нерухомості, користування гаражами та речами.
2. Вжити заходів прокурорського реагування щодо захисту майнових і речових прав членів ГК «Соколи» та забезпечити їхнє законне право на безперешкодний в'їзд/виїзд до власних гаражів.
3. Перевірити законність дій власника земельної ділянки ТОВ «ІОЛІТ-ІФ» та афілійованих осіб щодо встановлення будь-яких обмежень у користуванні майном членів кооперативу, а також спонукання та примушування до укладення цивільно-правових угод.
4. Надати інформацію щодо наявності в архівах Тисменицької окружної прокуратури матеріалів прокурорських перевірок, протестів або кримінальних проваджень щодо законності вилучення з користування територіальної громади м. Івано-Франківська земельної ділянки площею 6,32 га (вул. Вовчинецька, 225) та її подальшої передачі Вовчинецькою сільською радою у приватну власність. Зазначені відомості необхідні для повного виконання Постанови ВС від 28.11.2023 р. у справі № 300/1033/22.
5. Забезпечити нагляд за додержанням законів під час виконання судових рішень, зокрема Постанови ВСУ від 28.11.2023 у справі № 300/1033/22, якою встановлено обов'язок враховувати інтереси власників нерухомого майна незалежно від форми власності на земельну ділянку. Надати правову оцінку фактам невиконання рішень судів, що набрали законної сили, в частині врахування прав власників нерухомості при розпорядженні земельною ділянкою та в разі виявлення порушень - внести відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ст. 382 КК за невиконання судового рішення та здійснити інші необхідні процесуальні дії.
6. Здійснити перевірку стану розслідування у кримінальному провадженні № 12020090010001556 (за статтями 356, 186 КК України), зокрема в частині дотримання встановлених судом обмежень щодо заборони перешкоджання користуванню гаражами в межах накладеного арешту.
7. Встановити законність перебування сторонніх осіб та загороджувальних споруд (бетонних блоків, шлагбаумів) на шляхах загального користування та під'їздах до кооперативу, що порушує права мешканців Івано-Франківського району на вільне володіння та користування своїм майном.
8. Про результати розгляду депутатського запиту, виявлені факти, вчинені дії та вжиті заходи поінформувати письмово Івано-Франківську районну раду та мене як депутата у порядку та строки встановлені законом згідно зі ст.21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», а за можливості - виступити з доповіддю з цього питання по суті справи на найближчому сесійному засіданні Івано-Франківської районної ради.

З повагою, депутат

Івано-Франківської районної ради


Ткач Ігор Євгенович