



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIV сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 червня 2025 року № 322/2025

м. Івано-Франківськ

**Про намір передачі майна в оренду
та включення об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району
до Переліку першого типу**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 5, 6 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішень районної ради від 20 жовтня 2022 року №206/2022, від 10 лютого 2023 року №232/2023 “Про внесення змін до рішення районної ради від 13 травня 2021 року 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань майна та земельних відносин, районна рада

в и р і ш и л а:

1. Розпочати механізм передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району – окремих частин адміністративного будинку загальною площею 2003,7 кв. м. за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Богородчани, вул. Шевченка, 64 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2022 №300420650):
 - 1.1) частини адміністративного будинку на першому поверсі площею 53,7 кв. м.;
 - 1.2) частини адміністративного будинку на першому поверсі площею 73,1 кв. м.;
 - 1.3) частини адміністративного будинку на першому поверсі площею 17,2 кв. м.;
 - 1.4) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 49,0 кв. м.;
 - 1.5) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 47,2 кв. м.;
 - 1.6) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 48,8 кв. м.;
 - 1.7) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 69,2 кв. м.;

- 1.8) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 88,6 кв. м.;
 - 1.9) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 74,6 кв. м.;
 - 1.10) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 48,3 кв. м.;
 - 1.11) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 50,3 кв. м.;
 - 1.12) частини адміністративного будинку на другому поверсі площею 48,8 кв. м.
2. Включити вказані в пункті 1 об'єкти до Переліку першого типу.
 3. Одночасно з передачею в оренду окремих частин адміністративного приміщення передається відповідна частина площі загального користування.
 4. Виконавчому апарату районної ради здійснити всі необхідні дії, передбачені чинним законодавством та Порядком, що стосуються подальшої процедури передачі в оренду вказаного в пункті 1 цього рішення майна.
 5. Пункт 1 цього рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті районної ради та в електронній торговій системі.
 6. Пункт 2 цього рішення набирає чинності одночасно з внесенням в електронну торгову систему інформації про потенційний об'єкт оренди в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку.
 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Чекайло і постійну комісію районної ради з питань майна та земельних відносин (В.Озарко).

Голова районної ради

Василь ПОПОВИЧ

**Додаток до рішення районної ради
“27 червня 2025 року № 322/2025
Про намір передачі майна в оренду
та включення об’єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району
до Переліку першого типу”**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Івано-Франківської районної ради
від 27 червня 2025 року “Про намір передачі майна в оренду
та включення об’єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку першого типу**

- 1. Ініціатор (розробник) проєкту:** виконавчий апарат районної ради.
- 2. Мета та доцільність прийняття рішення:**

Метою прийняття цього рішення є ефективне використання комунального майна, яке перебуває на балансі Івано-Франківської районної ради шляхом його передачі в оренду через електронну торгову систему Прозорро. Продажі. Передача вказаних приміщень в оренду дозволить збільшити надходження до районного бюджету, забезпечити належне утримання та збереження комунального майна, а також створити умови для розвитку підприємницької діяльності та надання послуг населенню. Разом з тим, це дозволить залучити додаткові кошти до загального фонду Івано-Франківського районного бюджету, що сприятиме збільшенню надходжень та дозволить спрямовувати ці кошти на утримання виконавчого апарату районної ради та виконання районних Програм.

Проєктом рішення пропонується надати згоду на передачу в оренду окремих частин адміністративного будинку, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Богородчани, вул. Шевченка, 64, включених до Переліку першого типу (об’єкти, що передаються в оренду на аукціоні), одночасно з передачею відповідної частини площ загального користування, що визначатиметься пропорційно до орендованої площі частини адміністративної будівлі.

Об’єкти оренди не є обтяженими і можуть бути передані в оренду відповідно до чинного законодавства.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (зі змінами), рішення районної ради від 13 травня 2021 року 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району” (зі змінами та доповненнями).

Витрати, пов’язані з підготовкою до аукціону (оцінка майна), будуть покриватися відповідно до чинного законодавства України та рішень районної ради.

Головний бухгалтер виконавчого апарату

О. КУРТЯК