



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
3 засідання XVIII сесії 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 02 листопада 2023 року № 256/2023
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж
населеного пункту села Угринів
Угринівської сільської ради
Івано-Франківського району
Івано-Франківської області**

Відповідно до статті 10, частини 2 статті 174, частини 3 статті 186 Земельного кодексу України (із змінами), статей 30, 46 Закону України “Про землеустрій”, пунктів 21, 26 частини 1 статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши звернення Угринівської сільської ради від 09.10.2023 № 107/2-12/13 та проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту Угринів Івано-Франківського району Івано-Франківської області, враховуючи рішення Угринівської сільської ради від 15.09.2023 “Про погодження матеріалів проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Угринів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області” та рекомендації президії районної ради, районна рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Угринів Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
2. Встановити загальну площу населеного пункту села Угринів Івано-Франківського району Івано-Франківської області – 1194,3193 га.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Чекайло і постійну комісію з питань майна та земельних відносин (В.Озарко).

Заступник голови районної ради

Лідія ЧЕКАЙЛО



Україна

УГРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

77423, вул. Польова, 1, село Угринів, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область,
тел. (0342) 58-60-36, e-mail: srugriniv@ukr.net, код ЄДРПОУ 04356426

06.10.2023р. № 624

Голові Івано-Франківської районної ради
Василю Поповичу .

м. Івано-Франківськ
вул. Грушевського, 21

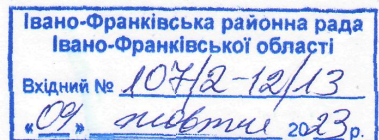
КЛОПОТАННЯ

Угринівська сільська рада просить затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Угринів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Встановити межу населеного пункту с. Угринів загальною площею 1194,3193 га.

Сільський голова

М.В.Вівчаренко



районна рада

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

Ліцензія на проведення землепорядних та землеоціночних робіт від 22.08.2011 серії АГ №579008,
видана Державним комітетом України по земельних ресурсах

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника №010954, виданий Івановій Наталії Федорівні 03 жовтня 2013 року

Управління комплексних проектно-вишукувальних робіт

Договір №27 Б-2023 від 11.05.2023 року

Замовник: Угринівська сільська рада

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту

с.Угринів Угринівської сільської ради

Івано-Франківського району Івано-Франківської області

В.о.директора



Л.Я. Чернописький

Заступник директора

Т.І. Осипчук

Начальник управління
(сертифікований інженер-землепорядник
відповідальний за якість робіт із землеустрою)



Н.Ф. Іванова

Керівник відділу

В.В. Анін

м. Івано-Франківськ
2023 р.

ІНВЕНТАРНИЙ № <u>Б-6-83/1</u>
<u>18.08</u> 20 <u>23</u> р.
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

Пояснювальна записка

Підстава проведення землеустрою

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Угринів Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області розроблений спеціалістами ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою» на підставі рішення 8 сесії 8 демократичного скликання Угринівської сільської ради від 15 вересня 2021 року «Про внесення змін у межі населеного пункту с.Угринів» та договору на виконання робіт.

Відповідно до статті 173 Земельного кодексу України, для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень.

Згідно статті 46 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту розробляється для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, в тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Для вирішення проблем територіального самозабезпечення місцевої громади, необхідно чітко визначити та юридично закріпити межу населеного пункту. Це забезпечить реалізацію прав територіальної громади у сфері регулювання земельних відносин, зокрема, використання землі як просторового базису територіальної громади.

Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Угринів, який передбачає збільшення площі села, є необхідним, оскільки дозволить визначити територіальну базу для оподаткування, розробити нову технічну документацію з нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок в межах території населеного пункту, а також реалізувати положення генерального плану в частині містобудівного освоєння території. Це дозволить збільшити надходження у місцевий бюджет, позитивно вплине на розвиток території та підвищить її інвестиційну привабливість.

Основні відомості про об'єкт землеустрою

Проект формування території та встановлення меж Угринівської сільської ради і села Угринів Тисменицького району Івано-Франківської області розроблений спеціалістами Івано-Франківського філіалу інституту землеустрою в 1999 році. Проект пройшов погодження сесією Угринівської сільської Ради.

Згідно рішення 8 сесії 3 скликання Тисменицької районної ради Івано-Франківської області від 29.07.1999 року затверджено уточнену площу населеного пункту с.Угринів у розмірі 1217,0 га та площу Угринівської сільської ради у розмірі 1339,2 га.

Рішенням Івано-Франківської обласної ради від 27.08.1999 року «Про затвердження рішень районних, міських (міст обласного значення) рад на підставі розроблених проектів формування територій та встановлення меж сільських, селищних рад» Угринівській сільській раді у зв'язку з межовим спором з Івано-Франківською міською радою не затверджено площу Угринівської сільської ради.

Відповідно до ч. 1 ст. 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості Державного земельного кадастру є офіційними. На даний час у Державному земельному кадастрі відсутні відомості про межу населеного пункту с.Угринів та межу Угринівської сільської ради.

Отже, за вихідні дані про визначення площі населеного пункту с.Угринів приймається площа, затверджена рішенням Тисменицької районної ради Івано-Франківської області у розмірі 1217,0 га.

Існуючі межі с. Угринів не відповідають сучасному стану організації території. У зв'язку зі збільшенням фактичної території житлової забудови і актуалізації межі населеного пункту, з урахуванням сформованих землеволодінь і землекористувань, виникла необхідність розширення меж населеного пункту.

Використані нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою, норми і правила в сфері землеустрою

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України «Про землеустрій» № 858- IV від 22.05.2003 року.
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613- IV від 07.07.2011 р.
4. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051.
5. Наказ Мінагрополітики «Про затвердження вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою від 11.04.2013 № 255.
6. Наказ Головного Управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції про умови і правила здійснення аерофотозйомочних, топографо-геодезичних, картографічних робіт, кадастрових зйомок суб'єктами підприємницької діяльності, порядок надання ліцензій та контролю за дотриманням (ГКНТА-2.07-01-93) від 19.05.1993 № 24.
7. Наказ Головного Управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:500, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) від 09.04.1998 № 56.
8. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Міністерства Мінкоресурсів України, 2001 р.
9. ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43412).

Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Спеціалістами ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою» використані відомості Проекту формування території та встановлення меж Угринівської сільської ради і села Угринів Тисменицького району Івано-Франківської області. До уваги взяті відомості з Державного земельного кадастру про межі суміжних адміністративно-територіальних одиниць (населених пунктів с.Павлівка, с.Ямниця, с.Клузів, с.Загвіздя) . Також використані відомості ДЗК щодо меж зареєстрованих земельних ділянок для проектування межі населеного пункту.

Використана розробником затверджена містобудівна документація.

Використана розробником затверджена містобудівна документація - Зміни і доповнення №4 до генерального плану та зміни №3 до схеми зонування території села Угринів Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розробник ДП УДНДПМ «Діпромісто», 2021 рік), затверджений рішенням Угринівської сільської ради від 21.12.2021 року.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт.

Для розробки проекту землеустрою ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою» проведено топографо-геодезичні роботи у відповідності до Інструкції з топографічного знімання в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500.

Перед початком топографо-геодезичних робіт проведено рекогностування місцевості та визначено територію, на якій буде проводитися зйомка.

Зйомка території земельної ділянки проведена з використанням власного професійного геодезичного обладнання, яким володіє ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою»: GPS-приймачем Topcon GRS-1 (свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0880/м від 15.08.2022 року).

Польові роботи проводились за допомогою GNSS – спостережень з отриманням диференційних поправок в режимі RTK, що включає в себе функції роботи від одиначної базової станції - «nearest» та мережеві рішення Automaх, I-Max, VRS, наданої мережею Sytem NET ПрАТ «Систем Солюшне» (договір про надання послуг №716 від 01.12.2016 року), що дозволяє отримувати поправки до вимірювань і встановлення місце розташування з сантиметровою точністю в режимі реального часу за допомогою GNSS-приймача в мережі постійно діючих референтних GNSS станцій. Відповідно до Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 02.12.2016р. №509, роботи із землеустрою виконуються в системі координат УСК-2000 або у місцевих системах координат однозначно зв'язаних із системою координат УСК-2000. Контроль диференційного поля координаційних поправок під час роботи з використанням технологій

РТК здійснюється не менше ніж на двох найближчих пунктах ДГМ і ГМЗ , координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних.

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж земельної ділянки відносно найближчих пунктів ДГМ геодезичних мереж згущення за межами населених пунктів не перевищує 0,5 метра.

Згідно договору №366-2022 від 05.12.2022 року, спеціалістами інституту землеустрою виконано комплекс робіт по проведенню горизонтальної зйомки окружної межі населеного пункту с.Угринів та складено окремий технічний звіт по виконаних роботах .

Опис та обґрунтування проектного рішення.

Проектом землеустрою передбачено встановлення межі населеного пункту села Угринів відповідно діючої містобудівної документації - Змін і доповнень №4 до генерального плану та зміни №3 до схеми зонування території села Угринів Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Проектом землеустрою, згідно генплану, визначено проектну межу населеного пункту с. Угринів , яка формується за рахунок земель Угринівської сільської ради. До уваги взято пропонувану межу між м.Івано-Франківськом та с.Угринів, погоджену сільським головою с.Угринів та міським головою м.Івано-Франківськ.

Проектом передбачено встановлення меж населеного пункту с.Угринів площею 1194,3193 га.

Територія населеного пункту с. Угринів складатиметься з одного масиву і межуватиме:

- з півночі – землі с.Павлівка, с.Ямниця Ямницької сільської ТГ ;
- зі сходу – землі с.Клузів Угринівської сільської ради ;
- з півдня – землі м. Івано-Франківська Івано-Франківської міської ТГ ;
- із заходу – землі с.Загвіздя Загвіздянської сільської ТГ.

За результатами польового обстеження меж території населеного пункту на місцевості складено Опис меж населеного пункту с.Угринів, який містить чіткі дані щодо проходження межі населеного пункту на місцевості.

За матеріалами зйомки та камеральних робіт складено План меж населеного пункту с.Угринів, на якому відображено:

- межа Угринівської сільської ради;
- межа населеного пункту с.Угринів, його площа;
- межі населених пунктів, занесених в АС ДЗК;
- номери поворотних точок окружної межі населеного пункту с.Угринів по яких складено

Опис меж населеного пункту с. Угринів.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень.

Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження при розробленні даної документації проводились.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі та речові права на них .

У проектах землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць не передбачено надання такої інформації.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні.

У проектах землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць не передбачено надання такої інформації.

Виконавець робіт із землеустрою , його технічне і технологічне забезпечення.

Відповідно ст.26 Закону України "Про землеустрій" у складі працівників Державного підприємства "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", ліцензія на проведення землевпорядних та землеоціночних робіт серія АГ №579008 від 22.08.2011 року, є сертифіковані інженери –землевпорядники :

- Іванова Наталія Федорівна – кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010954 виданий Національним університетом біоресурсів і природокористування України 03.10.2013 р.; свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0397 від 05.03.2018 року.

- Щерба Наталія Михайлівна (сертифікат інженера-землевпорядника №012020, виданий Національним університетом біоресурсів і природокористування України 11 вересня 2015 року; свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0651 від 28.12.2020 року.

Технічне і технологічне забезпечення ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою», що використовувалося при складанні технічної документації:

- супутниковий радіонавігаційний приймач GPS TOPCON GRS-1 ;

Програмне забезпечення Digitals Professional , геодезична інформаційна система GIS 6 (програма GIS 6.1 Professional), AutoCAD 2007.

Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою.

Згідно ч.8 ст.46 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими , районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж.

У проєкті землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Угринів відсутні землі державної власності, які передбачається передати у комунальну власність Угринівській сільській раді.

Відповідно до п.2 ст.186 Земельного кодексу України проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими,

селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок територій яких планується здійснити розширення таких меж.

Матеріали проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Угринів Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області погоджені представниками Угринівської сільської ради та представниками суміжних територіальних громад.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Угринів погоджений 12 сесією 8 демократичного скликання Угринівської сільської ради від 15.09.2023 року, погоджений розпорядженням Івано-Франківської РДА №131 від 03.10.2023 року та подається на затвердження сесією Івано-Франківської районної ради.

Після затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Угринів сесією Івано-Франківської районної ради, документація подається на внесення відомостей до Державного земельного кадастру та отримання Витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

Інформація про дотримання вимог закону щодо поділу, об'єднання, вилучених земельних ділянок.

Роозробленим проектом поділ, об'єднання чи вилучення земельних ділянок передбачається.

Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання обмежень, встановлення статтею 28 Закону України «Про землеустрій».

Цією заявою ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою» повідомляє про дотримання при розробленні цієї документації обмежень, встановлених ст. 28 Закону України «Про землеустрій».

Керівник відділу



В.В. Анін

ВИКОШОВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

с. Утринів Утринської сільської ради ТТ Івано-Франківського району Івано-Франківської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- існуюча межа населеного пункту с. Утринів
- - - - - проєктна межа населеного пункту с. Утринів



Керівник відділу
ДП "Івано-Франківський інститут землеустрою" В. Анін



Україна

УГРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Восьме скликання

Шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

21.12.2021 року

село Угринів

Про затвердження Генерального плану села Угринів

Розглянувши звернення начальника відділу земельних відносин та екології, питань державного архітектурно-будівельного контролю Нестора Федоркевича про затвердження Генерального плану (зміна №4) Плану зонування території (зміна №3) села Угринів Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій» та на підставі витягу з протоколу №13 п.3 засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити у встановленому чинним законодавством порядку Генеральний план (зміна №4), План зонування території (зміна №3) села Угринів Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
2. Оприлюднити на веб-сайті Угринівської сільської ради містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин та екології, питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Сільський голова



Мирослав Вівчаренко

КОПІЯ



ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 03 10 2023

м. Івано-Франківськ

№ 131

Про погодження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни)
меж населеного пункту с. Угринів
Угринівської сільської
територіальної громади
Івано-Франківського району

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 186, 173, 174 Земельного кодексу України, статті 46 Закону України «Про землеустрій», розглянувши лист Угринівської сільської ради від 21.09.2023 № 589 :

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Угринів Угринівської сільської територіальної громади Івано-Франківського району.

2. Рекомендувати Угринівській сільській раді подати проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Угринів Угринівської сільської територіальної громади Івано-Франківського району на затвердження сесії Івано-Франківської районної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця - відділ інфраструктури, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації (Л. Онищенко).

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

В. о. голови районної державної адміністрації – в. о. начальника районної військової адміністрації

Дмитро МАРИНЕВИЧ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

в. о. Начальник відділу

Л. Микитишин

«03» 10 2023 року

