



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVII сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 01 червня 2023 року № 237/2023

м. Івано-Франківськ

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж
населеного пункту села Загвіздя
Загвіздянської сільської ради
Івано-Франківського району
Івано-Франківської області**

Відповідно до статті 10, частини 2 статті 174, частини 3 статті 186 Земельного кодексу України (із змінами), статей 30, 46 Закону України “Про землеустрій”, пунктів 21, 26 частини 1 статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши звернення Загвіздянської сільської ради від 31.03.2023 № 36/2-12/13 та проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту Загвіздя Івано-Франківського району Івано-Франківської області, враховуючи рішення Загвіздянської сільської ради від 03.03.2023 № 702 “Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради”, районна рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту Загвіздя Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
2. Встановити загальну площу населеного пункту села Загвіздя Івано-Франківського району Івано-Франківської області – 1005,8500 га.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Чекайло і постійну комісію з питань майна та земельних відносин (В.Озарко).

Заступник голови районної ради

Лідія ЧЕКАЙЛО



ЗАГВІЗДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Івано-Франківського району Івано-Франківської області

77450, Україна, Івано-Франківська область, Тисменицького району, с. Загвіздя, вул. Липова-Осада 22Г,
тел. +380673680028, zagvizdya.silrada@gmail.com

від 29.03.2023 року
№315/02-34

**Івано-Франківська
районна рада
Голові
п. В. Поповичу**

Шановний Василю Борисовичу!

Керуючись ст. 10, 186 Земельного кодексу України, ст.17, 46 Закону України «Про землеустрій» виконавчий комітет Загвіздянської сільської ради просить Вас погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розроблений на виконання рішення XI сесії VII демократичного скликання Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади від 12.12.2019 року.

До листа додається: Проєкт землеустрою – 1 примірник.

**З повагою
сільський голова**



Володимир РУЖАНСЬКИЙ





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 16 січня 2019 р. № 16-р
Київ

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 93, 122-124, 149 Земельного кодексу України надати приватному акціонерному товариству "Будівельні матеріали" дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10 гектарів (землі державної власності лісогосподарського призначення (ліси), що перебуває в постійному користуванні державного підприємства "Івано-Франківське лісове господарство", розташованої на території Ісменицького району Івано-Франківської області (Рибненське лісництво, квартал 34, виділи 5, 10), з подальшим вилученням і передачею її зазначеному товариству в оренду із зміною цільового призначення на строк дії спеціального дозволу на користування надрами від 27 квітня 2001 р. № 2460 для видобування суглинків та глин, придатних для виробництва цегли керамічної.

Приватному акціонерному товариству "Будівельні матеріали" передбачити у зазначеному проекті землеустрою розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва та збитків, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельної ділянки.

Прем'єр-міністр України

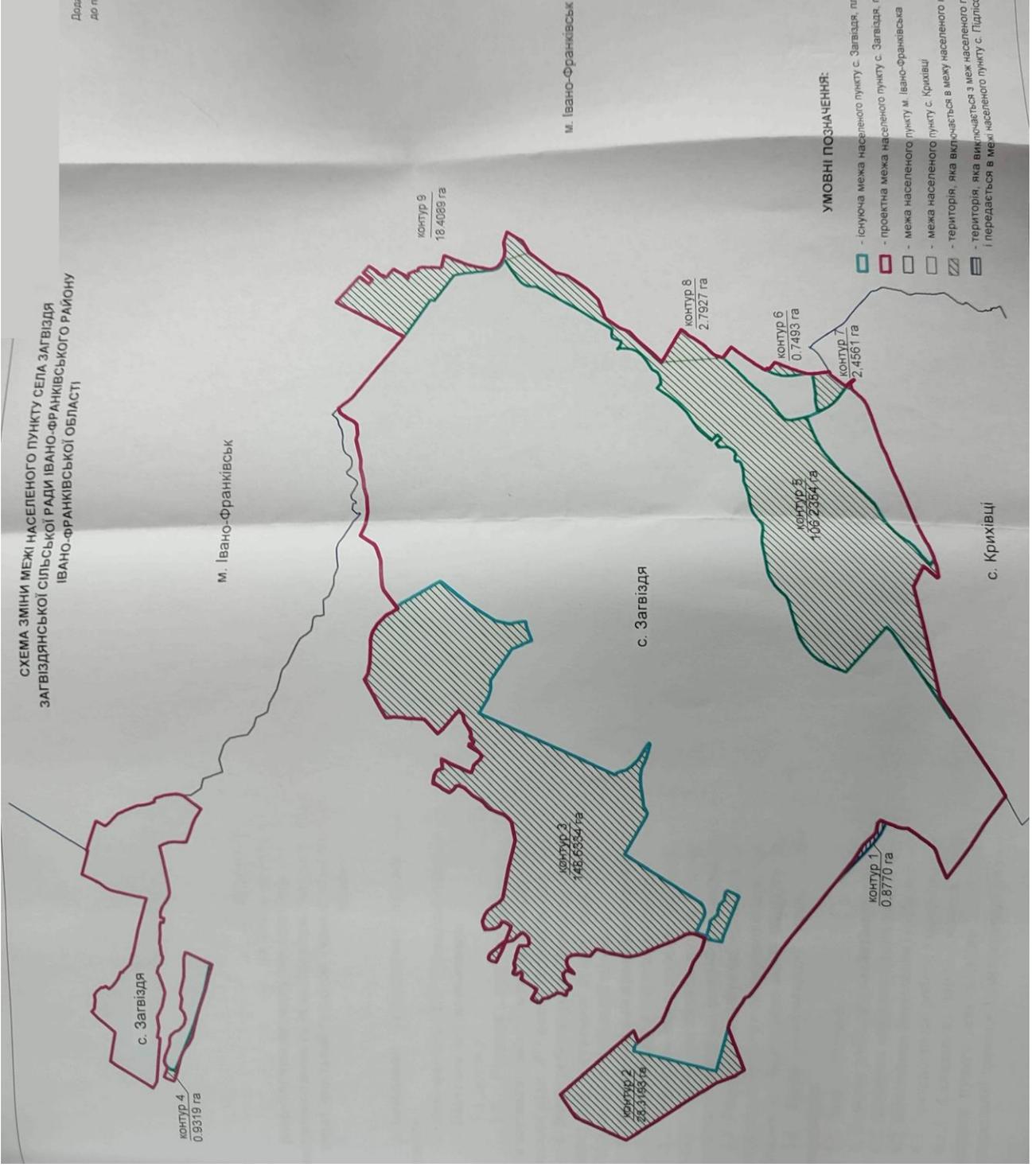
В.ГРОЙСМАН

Інд. 75



СХЕМА ЗМІНИ МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАГВІЗДЯ
ЗАГВІЗДЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Додаток 1
до положенької записки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- існуюча межа населеного пункту с. Загвіздя, площею 698,2 га
- проектна межа населеного пункту с. Загвіздя, площею 1005,6500 га
- межа населеного пункту м. Івано-Франківська
- межа населеного пункту с. Крихівці
- територія, яка включається в межу населеного пункту с. Загвіздя
- територія, яка виключається з меж населеного пункту с. Загвіздя
- передається в межу населеного пункту с. Підлісся

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ.

Загальні відомості про населений пункт, перспективи його розвитку та обґрунтування встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області

Село Загвіздя на момент розроблення цього проекту землеустрою входить до складу Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області, утвореної шляхом об'єднання Загвіздянської сільської ради та Підліської сільської ради 29 квітня 2018 року.

Село Загвіздя Тисменицького району Івано-Франківської області розташоване на лівому березі річки Бистриці Солотвинської на відстані 15 км від районного центру м. Тисмениця та за 3 км від залізничної станції Івано-Франківськ.

Площа сільської ради становить 1759,2 га, площа населеного пункту – 698,2 га. Станом на 01.01.2018р в селі нараховувалось 4050 мешканців.

Через населений пункт проходить районна автодорога місцевого значення С091304, яка сполучається з національною автодорогою державного значення Н-10 Стрий-Івано-Франківськ-Чернівці-Мамалига. Цими дорогами здійснюється зв'язок з навколишніми населеними пунктами, районним і обласним центрами.

На території сільської ради, в південній частині протікає річка Бистриця Солотвинська, правий берег якої частково укріплений гідротехнічною спорудою (дамба).

Житлова забудова села представлена одно-двоповерховими одноквартирними індивідуальними житловими будинками садибного типу, а також багатоквартирними житловими будинками (до 4-ох поверхів). Один багатоквартирний багатоповерховий житловий будинок (9 поверхів) знаходиться в стадії будівництва.

Із закладів соціальної сфери в селі діють: сільська рада (відділення зв'язку, ошадна каса, ФАП, аптека, стоматкабінет, перукарня), ЗОШ I-III ступенів на 550 учнів, будинок культури на 400 місць (бібліотека, кінозал, спортзал), ДНЗ ясла-садок «Сонечко» на 150 місць, заклади торгівлі «Легенда», «Гостинець», «Святковий» та ін., філіал Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.

Значне місце в функціональному розподілі земель населеного пункту с. Загвіздя займає виробничо-господарський комплекс.

Так, на території сільської ради (за межами села) розміщене ПАТ «Авангард» - одне з найбільших агропромислових підприємств України, що спеціалізується на виробництві курячих яєць та продуктів яєчної переробки та ДП «Авангард-Агро».

В південній частині села (біля р. Бистриця Солотвинська) розташовані підприємства по виробництву цегли: ТОВ «Голд Кераміка» та ТзОВ «Керамікбудсервіс». В західній частині села розташована територія ПрАТ «Будівельні матеріали» - глиняний кар'єр. Також дрібні приватні підприємства точково розташовані на території села (кузня, млин, олійня, СТО, пилорама, столярні цехи).

Слід відмітити, житлове будівництво в селі за останній час значно збільшилось, змінилися форми господарювання та санітарно-екологічні умови, проведено приватизацію земельних ділянок, збільшились розміри земельних ділянок індивідуального житлового будівництва. Виникла потреба включення в межі населеного пункту додаткових територій для житлового будівництва, комунальних об'єктів, рекреації. Підвищились вимоги до охорони довкілля та створення безпечних умов для проживання мешканців села.

Розширення меж населеного пункту, виділення земельних ділянок для сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Отже, обґрунтуванням розроблення проекту землеустрою є створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов для територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням їх природних ландшафтів, історико-культурної цінності та повного врахування інтересів сільського населення села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області.

2. Загальні відомості щодо розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області (далі – Проект землеустрою) розроблений ПП "Прикарпатський земельний центр" відповідно до Договорів на розроблення Проекту землеустрою №2281/211 від 10.12.2019 та №2281/20 від 07.02.2020 (початок виконання робіт: день підписання Договору, їх закінчення – через шість місяців з початку виконання робіт, та в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договорами), у відповідності до завдання на розроблення Проекту землеустрою та з урахуванням вимог нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини в Україні.

Проект землеустрою розроблений у відповідності до ст. 46 Закону України "Про землеустрій" та на підставі рішення XI сесії VII скликання Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області від 12.12.2019.

Згідно із зазначеним Проектом землеустрою встановлюється та змінюється межа села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області із врахуванням наступного:

Відповідно до вимог ст.65 Земельного кодексу України (в редакції, що діяла станом на 26.12.1997, 27.08.1999) рішенням XII сесії I скликання Тисменицької районної ради від 26.12.1997 затверджено проект формування території і встановлення меж Загвіздянської сільської ради і населеного пункту с. Загвіздя Тисменицького району Івано-Франківської області. Згідно вказаного рішення площа Загвіздянської сільської ради становить 1759,2 га, площа с. Загвіздя – 573,0 га.

Рішенням Івано-Франківської обласної ради «Про проекти формування територій та встановлення меж сільських, селищних та міських рад» від 27.08.1999 №188-9/99 затверджено вищевказане рішення Тисменицької районної ради від 26.12.1997.

Згідно рішення Загвіздянської сільської ради від 10.09.1999 та рішення сесії Тисменицької районної ради Івано-Франківської області від 28.03.2000 «Про внесення змін до рішення районної ради від 26.12.1997 «Про затвердження проекту встановлення меж населених пунктів та погодження проектів формування території і встановлення меж Загвіздянської та Чукалівської сільських рад Тисменицького району» включено 125,2 га землі в межі населеного пункту с. Загвіздя. Площа населеного пункту с. Загвіздя відповідно становить 698,2 га.

Рішенням Івано-Франківської обласної ради від 20.07.2000 №319-15/2000 «Про внесення змін до рішення обласної ради від 27.08.1999 №188-9/99 «Про проекти формування територій та встановлення меж сільських, селищних та міських рад»» затверджено вищевказане рішення Тисменицької районної ради від 28.03.2000.

Згідно даних державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем) площа с. Загвіздя - 698,2 га.

Таким чином існуюча площа населеного пункту с. Загвіздя становить 698,2 га.

В зв'язку з тим, що проект формування м. Івано-Франківська не був розроблений, виникли земельні спори між с. Загвіздя та м. Івано-Франківськом.

Так, 21 листопада 1989 року облвиконком прийняв рішення № 190, згідно якого місту Івано-Франківську передавались 325,3 га від радгоспу «Авангард» Загвіздянської сільської ради. На виконання цього рішення Івано-Франківським філіалом інституту землеустрою було розроблено проект формування територій та встановлено межі Загвіздянської сільської ради. Цей проект був погоджений всіма службами, в тому числі і тодішнім сільським головою села Загвіздя. Спірне урочище Нивки згідно цього проекту відносилось до земель міста Івано-Франківська. Але це питання не було доведено до кінця по процедурі, а саме, не внесене на розгляд Президії Верховної ради.

3 липня 2001 року сесія Івано-Франківської міської ради затвердила генеральний план міста Івано-Франківська, згідно якого урочище Нивки передбачалось під перспективну забудову мікрорайону Пасічна. В 2009 році міська рада виділила 349 громадянам міста по 5 соток землі під забудову. Одночасно з'явилося 6 розпоряджень голови Тисменицької РДА, відповідно до яких 6-ом громадянам було виділено майже 2 га землі в цьому ж урочищі.

04 квітня 2012 року між Івано-Франківською міською радою (в особі міського голови Анушкевичуса В.А.) та Тисменицькою РДА (в особі голови Овчара І.І.) підписана мирова угода про передачу частини земель м. Івано-Франківська, площею 3,66 (ур.Нивки) на користь Тисменицької районної державної адміністрації, а також додатком до мирової угоди є схема погодження межі між містом Івано-Франківськ та Тисменицькою РДА в масиві «Черешеньки».

27 червня 2013 року між Івано-Франківською міською радою (в особі міського голови Анушкевичуса В.А.), Загвіздянською сільською радою (в особі сільського голови Білогубки Л.М.), Тисменицькою РДА (в особі голови Росіцького І.І.) підписана угода про врегулювання земельного спору по встановленню межі м.Івано-Франківська та с. Загвіздя Тисменицького району відповідно до схеми, розробленої ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою» (див. стор. 100).

Ці дані враховані при розробленні Проекту землеустрою.

Межа між с. Загвіздя та м. Івано-Франківськом встановлена з врахуванням розроблених змін до генерального плану м. Івано-Франківська.

Державним підприємством «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» розроблено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Крихівці Івано-Франківської міської ради. Межа с. Загвіздя узгоджена та запроектована у відповідності до межі даного населеного пункту.

Зазначеним проектом землеустрою площу населеного пункту села Загвіздя пропонується змінити наступним чином:

- частину земель населеного пункту с. Загвіздя площею 0,8770 га передати в межі населеного пункту с. Підлісся (угіддя: під дорогами (Служба автомобільних доріг в Івано-Франківській області) - 0,0656 га; вулиць, набережних, площ (землі загального користування) – 0,1806 га; рілля (города громадян) – 0,6308 га), так як ці землі на даний час перебувають в користуванні громадян с. Підлісся (див. Додаток 1);

- частину земель, які знаходяться за межами населеного пункту с. Загвіздя загальною площею 287,3254 га, включити в межі населеного пункту, а саме: контур 2 - 28,3193 га,

контур 3 - 148,6554 га, контур 4 - 0,9319 га, контур 5 - 106,2355 га, контур 6 - 0,7493 га, контур 7 - 2,4561 га (див. Додаток 1);

- частина земель загальною площею 21,2016 га включається із земель колишнього радгоспу «Авангард», а саме : контур 9 – 18,4089 га, контур 8 - 2,7927 га (див. Додаток 1).

В межу населеного пункту с. Загвіздя передбачено включити 10,0 га земель ДП «Івано-Франківське лісове господарство», так як Кабінетом Міністрів України надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ «Будівельні матеріали» за рахунок земель лісгосподарського призначення з подальшим виключенням і передачею її в оренду із зміною цільового призначення (стор. 101).

Таким чином, після затвердження проекту землеустрою площа населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області становитиме **1005,8500 га**, що відповідає «Генеральному плану с. Загвіздя Тисменицького району Івано-Франківської області», розробленого Івано-Франківською філією ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М.Білокопя» (далі – «генеральний план»).

Відповідно до ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план населеного пункту – це основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, який призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Містобудівна документація «Генеральний план с. Загвіздя Тисменицького району Івано-Франківської області» пройшла громадські обговорення згідно протоколу від 17 травня 2019 року, була схвалена на засіданні архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської облдержадміністрації згідно протоколу №15 від 12 вересня 2019 року та затверджена рішенням Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області від 09 жовтня 2019 року.

Генеральним планом обґрунтовано прогноз розвитку житлових, виробничих та комунальних територій, територій громадських центрів та зелених насаджень загального користування.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності";
- Закон України " Про землеустрій";
- Наказ Держкомзему "Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" №376 від 18.05.2010 р.;
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, (ГКНТА – 2.04 – 02 – 98).

Розробка проекту землеустрою виконана в декілька етапів:

- підготовчі роботи;
- топографо-геодезичні роботи;
- камеральні роботи.

3. Проведення підготовчих робіт

В підготовчі роботи при розробленні проекту землеустрою входить: збір, вивчення та аналіз наявних вихідних даних, наданих замовником, наявної земельно-кадастрової документації, правових підстав розроблення проекту землеустрою, складання завдання на розроблення проекту землеустрою тощо.

В процесі проведення підготовчих робіт спеціалістами ПП «Прикарпатський земельний центр» були вивчені та систематизовані такі матеріали:

- проект формування території і встановлення меж сільської ради і населеного пункту с.Загвіздя Загвіздянської сільської ради Тисменицького району Івано-Франківської області;
- дані державного земельного кадастру, а також дані державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (I та II розділи форми 6-зем) станом на 01.01.2016 року;
- генеральний план села Загвіздя Тисменицького району Івано-Франківської області;
- матеріали Національної кадастрової системи України;
- матеріали лісовпорядкування ДП «Івано-Франківське лісове господарство».

4. Проведення топографо-геодезичних робіт

Для виготовлення Проекту землеустрою спеціалістами ПП "Прикарпатський земельний центр" проведено топографо-геодезичні роботи у відповідності до Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2,04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56.

Перед початком топографо-геодезичних робіт проведено рекогностування місцевості та визначено територію, на якій буде проводитися зйомка.

Зйомка території земельної ділянки та навколишньої ситуації проведено з використанням власного професійного геодезичного обладнання, яким володіє підприємство:

1. Тахеометра TOPCON GTS-236N (Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки №8669 від 07.11.2018 р., №7115 від 06.11.2019 р.)
2. GNSS комплекту TOPCON GRS-1. (Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки №8672, №8673 від 07.11.2018 р., №7116, №7117 від 06.11.2019 р.)

Геодезичне обладнання зареєстровано відповідно до пункту 6 Порядку використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 липня 1998 року №1075 в Реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем (реєстраційне посвідчення №0275 та №0276 від 23 квітня 2015р.).

Обробка результатів вимірювань, отриманих за допомогою вищевказаної апаратури, здійснена сертифікованим інженером-геодезистом ПП "Прикарпатський земельний центр" Пінькевич І.Ю.

Польові роботи проводилися за допомогою GNSS-спостережень.

Геодезичні виміри виконувались за допомогою мультичастотного багатоканального GPS-приймача TOPCON GRS-1. Для цього було застосовано режим RTK. Суть цього режиму визначення координат полягає в тому, що диференційні GNSS поправки передаються з базової станції на роверний GNSS приймач по каналу бездротового зв'язку саме під час зйомки, а не обробляються після GNSS спостережень камерально. Таким чином, оператор роверного GNSS приймача отримує координати у реальному часі. Для формування та отримання поправок застосовувалася технологія віртуальних референціальних

станцій (VRS) та мережа перманентних точок монтування, наданих компанією TNT-TPI. Попередньо на приймачі встановлено параметри проєкції, системи координат та налаштувань сервера. Центр управління та відповідне програмне забезпечення виконує аналіз даних та вивід поправок через мережу Internet.

На момент роботи в RTK режимі час ініціалізації коливався від 10 до 90 секунд. Координати пункту визначалися в середньому за 3 с, кількість супутників становила від 5 до 10.

Для Інтернет-з'єднання зі станціями використовували GPRS послугу мобільного оператора Київстар. Виміряні дані автоматично записувались у пам'ять GPS-приймача у форматі .tsj, який надалі опрацьовується в програмному забезпеченні TopLink та Digitals.

Для отримання координат об'єкту землеустрою використані наявні пункти Державної геодезичної мережі.

Для отримання координат межі населеного пункту зроблено прив'язку до пунктів державної геодезичної мережі – Капітанівка, Лисецький, Хриплин.

Координати пунктів ДГМ надані ДП "Науково-дослідний інститут геодезії і картографії" на замовлення ПП "Прикарпатський земельний центр".

Координати точок окружної межі земельної ділянки вираховані в умовній Державній системі координат 1963р., однак в зв'язку з набранням чинності Наказу №509 від 02.12.2016р. "Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою" проведено перерахунок координат в систему УСК-2000 в програмному забезпеченні Digitals.

Варто наголосити, що перерахунок координат між вищезазначеними координатними системами призводить до зміни площ земельних ділянок. Зміни або спотворення в площах, довжинах ліній чи кутах є очевидним явищем при переході з однієї системи координат до іншої, якщо вони базуються на референт-еліпсоїдах з різними параметрами.

В даному проєкті землеустрою за основу прийнята площа, обрахована в умовній Державній системі координат 1963р., а саме 1005,8500 га.

За результатами вимірювань складено «Опис меж села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області».

Обробка топографо-геодезичних робіт здійснена за допомогою ліцензованого програмного комплексу Digitals.

5. Проведення камеральних робіт

При розробленні цього проєкту землеустрою, камеральні роботи включають:

- обробку матеріалів польових робіт;
- складання пояснювальної записки;
- виготовлення планово-картографічних матеріалів;
- складання каталогу координат з вирахуванням периметру і площі земельної ділянки;
- складання відповідних експлікацій земельних угідь;
- формування земельно-кадастрової інформації у електронному вигляді (файлу обміну у форматі XML), перевірка та уведення її на магнітний носій.

Вихідними даними для складання експлікації земель в проєктних межах служили дані державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма N 6-зем), проєкт формування території, дані Національної кадастрової системи, матеріали лісовпорядкування ДП «Івано-Франківське лісове господарство».

При вивченні матеріалів лісовпорядкування з'ясувалось, що в існуючій межі населеного пункту с. Загвіздя знаходяться території ДП «Івано-Франківське лісове господарство» Ямницького лісництва, площею 4,33 га - земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю (див. стор.103-105), а в даних державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма N 6-зем) ці площі обліковуються, як землі запасу та землі

не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (землі загального користування, шифр рядка 97 - чагарники).

Згідно матеріалів лісовпорядкування, а саме таксаційного опису ДП «Івано-Франківське лісове господарство» Ямницьке лісництво в **виділі 1** кварталу 34 зазначені лісові культури зі складом насадження 4ДЗ2ЛПД2БП2ГЗ+ОС+ЯВ (на 10 дерев - 4 дуба звичайного, 2 липи, 2 берези, 2 граба, поодинокі осика, явір), повнота насадження 0.70; у **виділі 3** кварталу 34 зазначені лісові культури зі складом насадження 4ЛПД2Д34ГЗ-ВРБ (на 10 дерев - 4 липи, 2 дуба звичайного, 4 граба, поодинокі верби), повнота насадження 0.60; у **виділі 4** кварталу 34 зазначені лісові культури зі складом насадження 4ОС2ЛПД1Д32Г31ЧШ (на 10 дерев - 4 осики, 2 липи, 1 дуб звичайний, 2 граба, 1 черешня), повнота насадження 0.60, тобто у відповідності до Переліку угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) – 005.01 - земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

Існуюча площа села Загвіздя становить 698, 2 га.

Згідно Проекту землеустрою площу населеного пункту села Загвіздя пропонується змінити на 307,6500 га, (вилучити 0,8770 га, включити 308,5270 га).

Таким чином, після затвердження Проекту землеустрою площа населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області становитиме 1005,8500 га.

За результатами камеральних робіт відповідно до ст.46 Закону України «Про землеустрій» ПП «Прикарпатський земельний центр» розроблено проект землеустрою, що, зокрема, містить:

- пояснювальну записку;
- завдання на виконання робіт;
- рішення про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці;
- посвідчена в установленому порядку копія генерального плану населеного пункту, рішення про його затвердження;
- вкопіювання із проекту формування територій сільської ради;
- вкопіювання із кадастрових карт(планів) з відображенням існуючих та проектних меж населеного пункту села Загвіздя;
- експлікацію земель в існуючих та проектних межах населеного пункту села Загвіздя;
- опис меж села Загвіздя Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області;
- матеріали виносу меж населеного пункту села Загвіздя в натуру (на місцевість) з каталогом координат її поворотних точок;
- перелік земельних ділянок державної власності, які переходять в комунальну власність Загвіздянської сільської ради об'єднаної територіальної громади Тисменицького району Івано-Франківської області.

Відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051, оформлено електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою у форматі XML, які перевірено та записано на оптичний носій.

6. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою

Під час розроблення Проекту землеустрою набрала чинності Постанова Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року, відповідно до якої

2. Загвіздя стало відноситись до Івано-Франківського району. Також набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 27.05.2021.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог ч. 3 ст.186 Земельного Кодексу України (далі - ЗКУ).

Відповідно до ч.2 ст. 58-1 Господарського кодексу України (в редакції чинній з 19.07.2017р.) копія документа, що подається суб'єктом господарювання до органу державної влади або органу місцевого самоврядування, вважається засвідченою у встановленому порядку, якщо на такій копії проставлено підпис уповноваженої особи такого суб'єкта господарювання або особистий підпис фізичної особи - підприємця. Орган державної влади або орган місцевого самоврядування не вправі вимагати нотаріального засвідчення вірності копії документа у разі, якщо така вимога не встановлена законом.

Також, відповідно до п.9 ст.186 ЗКУ органам виконавчої влади, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України "Про землеустрій".

Рішення органу місцевого самоврядування про встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

Відповідно до ст.174 Земельного кодексу України рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району, приймаються районною радою за поданням відповідних сільських, селищних рад.

7. Інформація про виконавців робіт та порядок зберігання проекту землеустрою

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради розроблено у 2 екземплярах, які передано:

- один — замовнику проекту землеустрою;
 - другий — ПП «Прикарпатський земельний центр»;
- оригінал-копія документації передається до Державному фонду документації із землеустрою.

У розробці проекту землеустрою брали участь:

- інженер-землевпорядник - Стефінко Дмитро Дмитрович (Сертифікат інженера-землевпорядника № 000214 від 03.01.2013; свідоцтво про підвищення кваліфікації АА №1029 від 05.03.2020);
- інженер-землевпорядник – Горбаль Павло Павлович (Сертифікат інженера-землевпорядника № 004164 від 17.03.2017, Свідоцтво про підвищення кваліфікації АА №1350 від 08.02.2021);
- інженер-геодезист - Пінкевич Ірина Юріївна (Сертифікат інженера-геодезиста № 013763 від 08.06.2017, Свідоцтво про підвищення кваліфікації АА №1468 від 17.05.2021);
- інженер-землевпорядник - Добровольська Юліана Ярославівна.

Пояснювальну записку склав

Д. Стефінко





ЗАГВІЗДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Івано-Франківського району

Івано-Франківської області

24 сесія восьмого демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 03.03.2023 року

№702

с. Загвіздя

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради

Розглянувши проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради, керуючись ст. 12, ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 46 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Загвіздянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Загвіздя Загвіздянської сільської ради.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Володимир РУЖАНСЬКИЙ





ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 24. 05. 2023

м. Івано-Франківськ

№ 73

**Про погодження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни)
меж населеного пункту с. Загвіздя
Загвіздянської сільської
територіальної громади
Івано-Франківського району**

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 186, 173, 174 Земельного кодексу України, статті 46 Закону України «Про землеустрій», розглянувши лист Загвіздянської сільської ради від 28.04.2023 № 545/02-34:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Загвіздя Загвіздянської сільської територіальної громади Івано-Франківського району.

2. Рекомендувати Загвіздянській сільській раді подати проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Загвіздя Загвіздянської сільської територіальної громади Івано-Франківського району на затвердження сесії Івано-Франківської районної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Координацію та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – сектор екології районної державної адміністрації (І. Паранюк).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Дмитра Мариневича.

Голова районної
державної адміністрації
начальник районної
військової адміністрації



Олександр ЯРОЩУК