



# У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XV сесія 8 демократичного скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

23 грудня 2022 року № 216/2022  
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо встановлення (зміни) меж  
населеного пункту с. Бовшів  
Бурштинської міської ради  
Івано-Франківського району  
Івано-Франківської області**

Відповідно до статей 10, 173, 174 Земельного кодексу України, пунктів 21 та 26 частини першої статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 17, 46 Закону України “Про землеустрій”, розглянувши звернення Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області від 12.12.2022 вх. № 116/2-12/13 про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів, рекомендації постійної комісії районної ради з питань майна та земельних відносин, районна рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області загальною площею 1007,2000 га.
2. Внести зміни у межі села Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області та встановити межі села Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області загальною площею 1007,2000 га.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Чекайло і постійну комісію районної ради з питань майна та земельних відносин (В.Озарко).

**Заступник голови районної ради**

**Лідія ЧЕКАЙЛО**



УКРАЇНА

**Бурштинська міська рада  
Івано-Франківської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Січових Стрільців, 4, м. Бурштин, Івано-Франківської області, 77111 тел. 4-49-36 тел./факс/ 8 03438 4-62-60  
E-mail: [br-mrada@ukr.net](mailto:br-mrada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04357466

№ 626/0/22-25 від " 14 " 10 2022 р. на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022 р.

**Голові  
Івано-Франківської  
районної ради  
Василю ПОПОВИЧУ**

**Шановний Василь Борисович!**

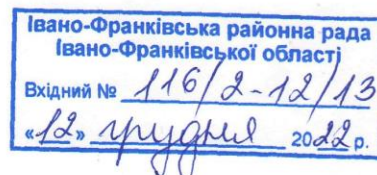
Бурштинська міська рада просить затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розроблений Державним підприємством «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Встановити межу населеного пункту с. Бовшів загальною площею 1007,2000 га.

Міський голова

**Василь АНДРІШИН**

В. Копаниця  
(03438) 46010



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ  
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

каційний сертифікат інженера-землевпорядника №012020, виданий Щербі Наталії Михайлівні 11 вересня 2015 року

КОПІЯ

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту  
с. Бовшів Бурштинської міської ради  
Івано-Франківського району Івано-Франківської області

директора



упник директора

альник управління

вник відділу

ифікований інженер-землевпорядник  
відальний за якість робіт із землеустрою



Л. Чернопиский

Т. Осипчук

Н. Іванова

Н. Щерба

З О Б Я В І Н І П О М  
ПІДПИС П.І.Б.

м. Івано-Франківськ  
2021 р.

Івано-Франківська міська рада



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 1.1. Вступ

Проект землеустрою щодо встановлення(зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області розроблений на підставі рішення 27 сесії сьомого скликання Бовшівської сільської ради від 26 лютого 2019 року, завдання та договору на виконання робіт .

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» у складі працівників ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою» є сертифікований інженер-землевпорядник:

- Щерба Наталія Михайлівна – кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника № 012020, виданий Національним університетом біоресурсів і природокористування України 11 вересня 2015 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0651 від 28.12.2020 року .

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області розроблений з метою створення територіальних умов в реалізації прав сільською радою і її органами, питань самоврядування стосовно земельних відносин та раціонального використання земель у відповідності з Земельним кодексом України, виходячи з інтересів місцевого населення.

За основу взято Закон України "Про землеустрій", який визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Рішенням рішення 27 сесії сьомого скликання Бовшівської сільської ради від 26 лютого 2019 року дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Бовшів Бовшівської сільської ради.

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» територія Бовшівської сільської ради Галицького району ввійшла до складу території Бурштинської міської ради .

У відповідності до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано 14 районів (в тому числі й Галицький район) та утворено 6 районів, зокрема територію Бурштинської міської ради включено складу Івано-Франківського району. На даний час с. Бовшів Бурштинської міської ради входить до складу Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

### 1.2 Підготовчі роботи

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області розроблений групою спеціалістів ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою».

В процесі проведення підготовчих робіт були вивчені та систематизовані такі матеріали:

- проект формування та встановлення меж с.Бовшів Бовшівської сільської ради Галицького району;
- дані державного земельного кадастру, в тому числі: державної статистичної звітності з кількісного обліку земель ( I та II розділи форми 6-зем станом на 01.01.2016 року);
- генеральний план с.Бовшів Бовшівської сільської ради Галицького району Івано-Франківської області;
- матеріали аерофотозйомки, матеріали зйомок минулих років.

В результаті проведених робіт встановлено, що генеральним планом с.Бовшів передбачені зміни межі населеного пункту.

Генеральний план с.Бовшів розроблений ФОП Андрусин Р.П. Генплан затверджений рішенням 11 сесії сьомого скликання Бовшівської сільської ради від 27.12.2016 року .

Генеральний план с.Бовшів являється основою для розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту.



### 1.3. Загальні відомості про населений пункт

**Село Бовшів** входило до складу Бовшівської сільської ради Галицького району на даний час належить до складу Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області. Село розташоване на віддалі 8 км від м.Галич, 32 км від м.Івано-Франківська.

Бовшів належить до найдавніших поселень Галицького району (1153 рік). Відомості про село на перехресті доріг Галицького гостинця і водного шляху на Дністрі уперше згадується в Іпатіївському літописі за 1152 рік на 453 сторінці. Є ще купча грамота за 8 березня 1402 року, у якій засвідчено, що поміщиця Агнета подарувала «своє село Малий Бовшів у Галицькому повіті архієпископу Якову Стрефію».

На північний захід від села Бовшова розташована комплексна пам'ятка природи загальнодержавного значення в Україні, західноопільський степовий резерват Касова Гора, що входить до складу Галицького національного природного парку. Охороняється ділянка степу, площею 7 га та простягається вздовж лівого берега річки Гнилої Липи. Тут збереглися унікальні рослини — ковила найкрасивіша та ковила довголиста, а також ряд рідкісних ендемічних і реліктових видів (астрагал данський, волошка тернопільська, осока низька, жовтець Запаловича та багато інших).

На даний час по кількості населення с.Бовшів відноситься до значних населених пунктів. У селі налічується 1470 жителів.

Територія села за функціональним призначенням поділяється на житлову, громадську, виробничу, комунальну, рекреаційну зону. На території села функціонує народний дім, підприємства торгівлі, лікарста амбулаторія, загальноосвітня середня школа I-II ступенів, дитячий садок, бібліотека.

Розширення території населеного пункту дасть змогу вирішити питання житлової забудови та забезпечити більш ефективне розпорядження зазначеними землями, передбачене вимогами чинного законодавства та прогнозувати подальше перспективне використання земель спрямоване на соціально-економічний розвиток с. Бовшів.

### 1.4. Порядок виконання робіт

#### 1.4.1. Проведення топо-геодезичних робіт

До початку виконання топо – геодезичних робіт проведено польове обстеження території та межі існуючих населеного пункту та масивів за рахунок яких передбачена зміна межі населеного пункту с. Бовшів згідно генерального плану с.Бовшів.

За результатами польового обстеження меж території населеного пункту на місцевості, складено опис меж населеного пункту с. Бовшів, який містить чіткі дані щодо проходження межі населеного пункту. Точки опису меж відображено на плані меж населеного пункту с. Бовшів.

Спеціалістами інституту проведено зйомку окружної межі населеного с.Бовшів та земельних масивів, за рахунок яких відбудеться зміна межі за допомогою приладу TOPCON GRS-1.

Координати точок окружної межі вираховані в системі координат 1963 року (СК-63) та перераховані в місцевій системі координат Івано-Франківської області (МСК-26), яка одночасно пов'язана з Державною геодезичною референтною системою координат УСК-2000.

По координатах вираховано площу в проектних межах населеного пункту с. Бовшів, яка становить 1007,2000 га, що відповідає генплану.

При розробці проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту взято до уваги межі суміжних сільських рад, які затверджені рішенням Івано-Франківської обласної ради від 27.08.99 року №188-9/99 “Про проекти формування територій та встановлення меж сільських, селищних та міських рад”, також прийняті до уваги відомості про обмінні файли, занесені до автоматизованої системи державного земельного кадастру.

В результаті проведених робіт складено план меж населеного пункту с. Бовшів в масштабі 1:5000, опис меж населеного пункту. Для складання плану за основу взято зображення



В результаті проведених робіт складено план меж населеного пункту с. Бовшів в масштабі 1:5000, опис меж населеного пункту. Для складання плану за основу взято зображення поверхні землі за допомогою програми Google Earth, на яку нанесено існуючу та проектну межу населеного пункту с. Бовшів.

Територія населеного пункту с. Бовшів сформована і встановлена виключно за рахунок земель колишньої Бовшівської сільської ради і не порушує меж суміжних сільських рад.

План меж та опис меж населеного пункту с. Бовшів погоджено представниками Бурштинської міської ради.

#### 1.4.2. Камеральні роботи.

Обробка топо-геодезичних робіт здійснена за допомогою програми Auto CAD 2007.

За матеріалами камеральних робіт визначено координати точок меж населеного пункту по проекту, а також складено план меж населеного пункту с. Бовшів, на якому відображено

- проектна межа населеного пункту с. Бовшів її площа;
- існуюча межа населеного пункту с. Бовшів;
- земельні ділянки, які передбачено до включення в межі населеного пункту;
- номери поворотних точок окружної межі населеного пункту с. Бовшів, по яких складено опис меж.

#### 1.5. Проектне рішення

Проектом землеустрою передбачена **зміна меж населеного пункту с. Бовшів** згідно генплану с. Бовшів затвердженого рішенням 11 сесії сьомого скликання Бовшівської сільської ради від 23 грудня 2016 року.

Рішенням сесії Івано-Франківської обласної ради від 27.08.99 №188-9/99 "Про проекти формування територій та встановлення меж сільських, селищних та міських рад" затверджено площу Бовшівської сільської ради загальною площею 2221,7 га, в тому числі в площу в межах населеного пункту 806,3 га.

Згідно державної статистичної звітності (форма 6 Зем) загальна площа в межах населеного пункту с. Бовшів становить 806,3 га.

Отже, **існуюча площа** земель в межах населеного пункту становить **806,3 га**.

Проектом землеустрою, згідно генплану, визначено проектну межу с. Бовшів. Проектом передбачено додатково включити в межі с. Бовшів землі площею 200,9 га.

Отже, площа населеного пункту с. Бовшів **по проекту** буде становити **1007,2000 га** (806,3 га (існуюча площа в межах населеного пункту) + 200,9 га).

#### 1.6. Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою

Відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області площею **1007,2000 га** погоджено рішенням Бурштинської міської ради від 08 квітня 2022 року №04/32-22, розпорядженням Івано-Франківської районної військової адміністрації від 29.11.2022 року №157.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області площею **1007,2000 га** подається на затвердження Івано-Франківської районною радою.

Керівник відділу  
(сертифікований інженер-землевпорядник  
відповідальний за якість робіт із землеустрою)



Н. Щерба





УКРАЇНА  
Бурштинська міська рада  
Івано-Франківської області  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

Від 08 квітня 2022 року  
м.Бурштин

№ 04/32-22

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради, Івано – Франківського району Івано-Франківської області

Розглянувши поданий до міської ради розроблений, ДП «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інституту землеустрою», проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, керуючись статтями 12, 173, 174 та 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій» та «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 27 сесії Бовшівської сільської ради сьомого скликання від 26 лютого 2019 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Бовшів Галицького району Івано-Франківської області», міська рада

**вирішила:**

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради, Івано-Франківського району Івано-Франківської області, загальною площею 1007,2000 га.
2. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-експлуатаційний відділ (Володимир Конаниця).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Івана Драгуна та голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

12 04 22  
P. Ilguciu



ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 29.11.2022

м. Івано-Франківськ

№ 157

Про погодження Проекту землеустрою  
щодо встановлення (зміни)  
меж населеного пункту с. Бовшів  
Бурштинської міської ради  
Івано-Франківського району  
Івано-Франківської області

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 173, 174 Земельного кодексу України, статті 46 Закону України «Про землеустрій», розглянувши лист Бурштинської міської ради від 14.10.2022 № 2623/0/02-25 щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області:

1. Погодити Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

2. Рекомендувати Бурштинській міській раді подати Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області на затвердження сесії Івано-Франківської районної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Координацію та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – сектор екології районної державної адміністрації (І. ПАРАНЮК).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Дмитра МАРИНЕВИЧА.

Голова районної  
державної адміністрації  
начальник районної  
військової адміністрації



Олександр ЯРОЩУК



ВИКОПИВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ  
с. Бовшів Бурштинської міської ради Івано-Франківського району  
Івано-Франківської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- існуюча межа населеного пункту с.Бовшів
- проєктна межа населеного пункту с. Бовшів

Виконавець



Я.Гребенюк



