



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

20 жовтня 2022 року № 205/2022
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж
населеного пункту с. Клузів
Угринівської сільської ради ТГ
Івано-Франківського району
Івано-Франківської області**

Відповідно до статей 10, 173, 174 Земельного кодексу України, пунктів 21 та 26 частини першої статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 17, 46 Закону України “Про землеустрій”, розглянувши звернення Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області від 22.07.2022 вх. № 74/1-12/13 про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Клузів, рекомендації постійної комісії районної ради з питань майна та земельних відносин, районна рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області загальною площею 435,5928 га.
2. Внести зміни у межі села Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області та встановити межі села Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області загальною площею 435,5928 га.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Чекайло і постійну комісію районної ради з питань майна та земельних відносин (В.Озарко).

Заступник голови районної ради

Лідія ЧЕКАЙЛО



Україна
УГРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

77423, вул. Польова, 1, село Угринів, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область,
тел. (0342) 58-60-36. e-mail: srugriniv@ukr.net, код ЄДРПОУ 04356426

19.08.2022 № 395

Голові Івано-Франківської районної
ради
Василю Поповичу .

м. Івано-Франківськ
вул. Грушевського, 21

КЛОПОТАННЯ

Просимо погодити та затвердити матеріали проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с.Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області та встановити межі населеного пункту с.Клузів загальною площею **435,5928 га** (площа 338,3000 га – існуючий стан та площа 97,2928 га – по проекту) . Ввести в межі населеного пункту земельні ділянки загальною площею 97,2928 га , в т.ч.:

ділянка №1 площею 31,6374 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);

ділянка №2 площею 54,9407 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення (для індивідуального садівництва), земель водного фонду (річка Бистриця), чагарників , кам'янистих місць , земель промисловості (для розміщення відходів азбестоцементного виробництва);

ділянка №3 площею 10,7147 га за рахунок земель житлової забудови та земель сільськогосподарського призначення (для ведення ОСГ), чагарників.

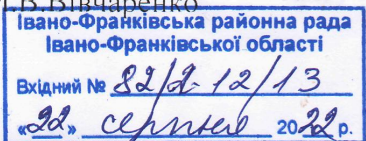
Будь-які інші об'єкти, які будуть включатись у межі населеного пункту с.Клузів відсутні.

Об'єкти та земельні ділянки комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району в межі населеного пункту с.Клузів не вносяться.



Сільський голова

М.В.Вівчаренко



КОПІЯ

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Ліцензія на проведення землевпорядних та землеоціночних робіт від 22.08.2011 серії АГ №579008,
видана Державним комітетом України по земельних ресурсах
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010954, виданий Івановій Наталії Федорівні 03 жовтня 2013 року

Управління комплексних проектно-вишукувальних робіт

Замовник: Угринівська сільська рада

*решення івано-франківської
районної ради про затвердження
проекту землеустрою...*

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту

с.Клузів Угринівської сільської ради ТГ

Івано-Франківського району Івано-Франківської області

В.о.директора



Л.Я. Чернопиский

Заступник директора



Т.І. Осипчук

Начальник управління

(сертифікований інженер-землевпорядник відповідальний за якість робіт)

Н.Ф. Іванова

Керівник відділу

В.В. Анін

м. Івано-Франківськ
2022 р.



1.3. Загальні відомості про населений пункт, обґрунтування внесення змін в межі населеного пункту

Територія земель в межах та за межами населеного пункту с.Клузів складає один компактний масив, протяжністю з півночі на південь на 3,5 км, а зі сходу на захід на 2,0 км.

На землях, які передбачено ввести в межу пункту с.Клузів розташовані земельні ділянки, які надані громадянам села для будівництва та обслуговування житлових будинків (присадибні ділянки) та ведення особистого селянського господарства, в північній частині села розташована територія звалища твердих відходів Ямницького ЦШК.

Організація території передбачає економічно-доцільне і комплексне розміщення сільської і сільськогосподарської зони.

Рельєф сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиці і організації стоку. Дана територія межує із сільською територією існуючого генплану і може використовуватись під житлову забудову.

Розширення сільської території населених пункту дасть змогу вирішити питання житлової забудови та забезпечити більш ефективно розпорядження зазначеними землями, передбачене вимогами чинного законодавства та прогнозувати подальше перспективне використання земель спрямоване на соціально-економічний розвиток с.Клузів.

Територія земель, які знаходяться в межах та за межами населеного пункту с.Клузів розташовані на віддалі 3 км від обласного центру м.Івано-Франківськ і межують:

- з півночі – землі Ямницької сільської ради ТГ ;
- зі сходу – землі с.Вовчинець Івано-Франківської міської ТГ ;
- з півдня – землі м. Івано-Франківська ;
- із заходу – землі Угринівської сільської ради ТГ.

Загальна площа земель Клузівської сільської ради згідно рішення 9 сесії 3 демократичного скликання Івано-Франківської обласної ради №188-9/99 від 27.08.1999 р. становить 458,7 га.Згідно даного рішення та земельно-облікових даних площа земель, які знаходяться в межах населеного пункту с.Клузів становить 338,3000 га .

Враховуючи вищенаведене та керуючись наявною містобудівною документацією, інститутом запроєктовано ввести в межі населеного пункту с.Клузів земельні ділянки загальною площею – **97,2928 га** , в тому числі : ділянка №1 площею **54,9407 га** , ділянка №2 площею **54,9407 га** , ділянка №3 площею **10,7147 га** .

1.4. Порядок виконання робіт

1.4.1. Проведення топографо-геодезичних робіт

До початку виконання топографо-геодезичних робіт проведено польове обстеження існуючих меж населеного пункту та ділянок за рахунок яких передбачена зміна

меж населених пунктів згідно діючого генерального плану, здійснено закріплення поворотних точок меж земельних масивів.

За результатами польового обстеження меж території населеного пункту в місцевості складено Опис меж населеного пункту с.Клузів, який містить чіткі дані щодо проходження межі населеного пункту на місцевості.

Спеціалістами інституту проведено зйомку окружної межі населеного пункту та земельних ділянок (масивів), які передбачено ввести в межі населеного пункту за допомогою GPS-приймача GRS-1N (L1+L2). Координати точок окружної межі земельних ділянок вираховані в системі координат СК-63 та перевираховані в МСК-26.

1.4.2. Камеральні роботи

Матеріали польових вимірів опрацьовано за допомогою програми Autodesk Map5.

За матеріалами камеральних робіт визначено координати точок меж земельних масивів, які передбачено включити в межі населеного пункту с.Клузів.

За результатами проведених робіт по координатах вираховано площу земельних ділянок, які передбачено включити в межі населеного пункту, що складає – **97,2928 га**, в тому числі : ділянка №1 площею **31,6374 га**, ділянка №2 площею **54,9407 га**, ділянка №3 площею **10,7147 га**.

Отже, після затвердження проекту землеустрою площа населеного пункту с.Клузів буде становити **435,5928 га (338,3000 га – існуючий стан + 97,2928 га – по проекту)**.

За матеріалами зйомки та камеральних робіт складено План меж населеного пункту с.Клузів, на якому відображено:

- існуюча межа населеного пункту с.Клузів, його площа;
- земельні ділянки, які передбачено ввести в межі населеного пункту с.Клузів та їх номери і площі;
- номери поворотних точок окружної межі населеного пункту с.Клузів по яких складено опис меж.

1.5. Порядок погодження та затвердження проекту

Згідно ч.8 ст.46 Закону України « Про землеустрій» проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж.

ВИКОШУВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

с.Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- існуюча межа населеного пункту с.Клузів
- проєктна межа населеного пункту с.Клузів

Керівник відділу
ДП "Івано-Франківський інститут землеустрою" **В. Анін**





Україна

УГРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Восьме демократичне скликання
Сьома сесія
РІШЕННЯ

16 червня 2022 року

село Угринів

Про погодження матеріалів проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 174 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про землеустрій», згідно проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області, акту №6 депутатської постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою від 06.06.2022 року, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити матеріали проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села с. Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою.



Сільський голова

Мирослав Вівчаренко



ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 04.08.2022

м. Івано-Франківськ

№ 106

Про погодження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни)
меж населеного пункту с. Клузів
Угринівської сільської ради
ТГ Івано-Франківського району
Івано-Франківської області

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 173, 174 Земельного кодексу України, статті 46 Закону України «Про землеустрій», розглянувши лист Угринівської сільської ради щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

2. Рекомендувати Угринівській сільській раді подати проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Клузів Угринівської сільської ради ТГ Івано-Франківського району Івано-Франківської області на затвердження сесії Івано-Франківської районної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Координацію та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця - відділ інфраструктури, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації (Л. ОНИЩЕНКО).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Дмитра МАРИНЕВИЧА.

Голова районної
державної адміністрації
начальник районної
військової адміністрації



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу
Розкоб'їс В
«04» 08 2022 року



Олександр ЯРОЩУК