



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XI сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 лютого 2022 року № 185/2022

м. Івано-Франківськ

**Про намір передачі майна в оренду
та включення об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району
до Переліку першого типу**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 5, 6 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Івано-Франківської районної ради від 13 травня 2021 року № 89/2021 “Про врегулювання питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району”, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань майна та земельних відносин, районна рада

в и р і ш и л а:

1. Розпочати механізм передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району – нежитлового приміщення загальною площею 499,1 кв.м за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Богородчани, вул. Шевченка, 47.

2. Включити об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківського району (нерухоме майно) до Переліку першого типу.

3. Виконавчому апарату районної ради здійснити всі необхідні дії, передбачені чинним законодавством та Порядком, що стосуються подальшої процедури передачі в оренду вказаного в пункті 1 цього рішення майна.

4. Пункт 1 цього рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті районної ради та в електронній торговій системі.

5. Пункт 2 цього рішення набирає чинності одночасно з внесенням в електронну торгову систему інформації про потенційний об'єкт оренди в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л.ЧЕКАЙЛО і постійну комісію районної ради з питань майна та земельних відносин (В.ОЗАРКО).

Голова районної ради

Василь ПОПОВИЧ

**Додаток до рішення районної ради
“10 лютого 2022 року № 185/2022
Про намір передачі майна в оренду
та включення об’єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Івано-Франківського району
до Переліку першого типу”**

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення Івано-Франківської районної ради
від 10 лютого 2022 року № 185/2022 “Про намір передачі майна в оренду
та включення об’єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Івано-Франківського району до Переліку першого типу”**

Відносини оренди державного та комунального майна регулюються Законом України “Про оренду державного та комунального майна” (далі Закон).

Закон розроблений з метою підвищення ефективності орендних відносин, спрощення та осучаснення процедури оренди державного та комунального майна, забезпечення конкурентоспроможності державного та комунального майна у відносинах оренди та спрямований на пошук економічного розвитку, залучення додаткових інвестицій, посилення захисту прав орендарів тощо. Закон загалом спрощує процедуру передачі в оренду об’єктів державної та комунальної власності.

Вказаним Законом передача в оренду державного та комунального майна здійснюється шляхом передачі права оренди майна державної та комунальної власності через електронну торгову систему.

Законом передбачається утворення двох Переліків – “Перелік першого типу” (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) та “Перелік другого типу” (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону).

Процедури передачі в оренду державного та комунального майна, що забезпечуватимуть прозорість, конкурентність та максимальну економічну віддачу державі та місцевим органам влади і самоврядування від надання свого майна в оренду через: прийняття рішення щодо можливості передачі майна в оренду; внесення інформації про потенційний об’єкт оренди до електронної торгової системи; прийняття рішення про включення потенційного об’єкта оренди до одного із Переліків; опублікування інформації про потенційний об’єкт оренди, відносно якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, в електронній торговій системі; розміщення в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.

Прийняте рішення у відповідності до Закону дасть можливість передати вказаний об’єкт в оренду належному орендарю.

**Начальник відділу з питань майна
та земельних відносин
виконавчого апарату районної ради**

Володимир ОЗАРКО